



Банк у Світі  
Світ у Банку



# **Масив з 60 земельних ділянок**

**загальна площа – 80,3494 га**

**Місцезнаходження: Зазимська с/р,  
Броварський р-н, Київська обл.**

*Цей документ був підготовлений АТ "Укресімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності.*

*Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.*

**2023**

## Зазимська с/р, Броварський р-н Київської обл., загальна площа – 80,3494 га

---



Пропонується до продажу масив з 60-ти земельних ділянок, які знаходяться за адресою: Київська обл., Броварський р-н, Зазимська с/р.

Цільове призначення 41 ділянки загальною площею 51,9393 га - для ведення підсобного сільського господарства, 19 ділянок загальною площею 28,4101 га - для ведення особистого селянського господарства.

Ділянки розташовані за межами с. Зазим'я (8 км.) у відкритому полі з рівнинним рельєфом, вільні від забудови. Частина ділянок розташована у мальовничій місцевості уздовж річки Десна. Мають ґрунтову під'їзду дорогу. Інженерні комунікації знаходяться на відстані 1 км.

Ділянки розташовані на рекреаційно привабливій території і потенційно вся прилягаюча до них місцевість в майбутньому буде освоєна під котеджну забудову.

## Зазимська с/р, Броварський р-н Київської обл., загальна площа – 80,3494 га



№ п/п	Площа, га	Кадастровий номер	Призначення
1	0,8101	3221282800:02:011:0009	для ведення особистого селянського господарства
2	0,7200	3221282800:02:011:0057	для ведення особистого селянського господарства
3	4,3229	3221282800:02:011:0065	для ведення особистого селянського господарства
4	1,3927	3221282800:02:011:0064	для ведення особистого селянського господарства
5	0,6735	3221282800:02:011:0047	для ведення особистого селянського господарства
6	1,7064	3221282800:02:011:0063	для ведення особистого селянського господарства
7	1,564	3221282800:02:002:0073	для ведення особистого селянського господарства
8	1,5734	3221282800:02:002:0072	для ведення особистого селянського господарства
9	0,9927	3221282800:02:002:0054	для ведення особистого селянського господарства
10	2,8559	3221282800:02:002:0071	для ведення особистого селянського господарства
11	0,6734	3221282800:02:002:0035	для ведення особистого селянського господарства
12	0,6734	3221282800:02:002:0033	для ведення особистого селянського господарства
13	1,2267	3221282800:02:001:0031	для ведення особистого селянського господарства
14	0,593	3221282800:02:011:0051	для ведення особистого селянського господарства
15	2,3261	3221282800:02:010:0032	для ведення особистого селянського господарства
16	1,8266	3221282800:02:011:0066	для ведення особистого селянського господарства
17	2,3659	3221282800:02:010:0031	для ведення особистого селянського господарства
18	0,7622	3221282800:02:010:0005	для ведення особистого селянського господарства
19	1,3512	3221282800:02:011:0025	для ведення особистого селянського господарства
20	1,2293	3221282800:02:001:0020	для ведення підсобного сільського господарства

## Зазимська с/р, Броварський р-н Київської обл., загальна площа – 80,3494 га



21	1,2261	3221282800:02:001:0021	для ведення підсобного сільського господарства
22	0,7327	3221282800:02:002:0043	для ведення підсобного сільського господарства
23	0,704	3221282800:02:002:0058	для ведення підсобного сільського господарства
24	0,6714	3221282800:02:002:0011	для ведення підсобного сільського господарства
25	1,0671	3221282800:02:002:0060	для ведення підсобного сільського господарства
26	2,2812	3221282800:02:001:0030	для ведення підсобного сільського господарства
27	1,3745	3221282800:02:002:0070	для ведення підсобного сільського господарства
28	2,1025	3221282800:02:011:0061	для ведення підсобного сільського господарства
29	1,7537	3221282800:02:011:0062	для ведення підсобного сільського господарства
30	0,989	3221282800:02:011:0034	для ведення підсобного сільського господарства
31	1,0503	3221282800:02:011:0037	для ведення підсобного сільського господарства
32	0,9375	3221282800:02:011:0039	для ведення підсобного сільського господарства
33	1,2377	3221282800:02:011:0041	для ведення підсобного сільського господарства
34	0,6924	3221282800:02:011:0002	для ведення підсобного сільського господарства
35	0,7428	3221282800:02:010:0004	для ведення підсобного сільського господарства
36	0,8121	3221282800:02:010:0009	для ведення підсобного сільського господарства
37	0,6734	3221282800:02:002:0034	для ведення підсобного сільського господарства
38	0,6735	3221282800:02:002:0041	для ведення підсобного сільського господарства
39	0,6692	3221282800:02:002:0046	для ведення підсобного сільського господарства
40	0,9623	3221282800:02:002:0052	для ведення підсобного сільського господарства

## Зазимська с/р, Броварський р-н Київської обл., загальна площа – 80,3494 га



41	2,1695	3221282800:02:001:0023	для ведення підсобного сільського господарства
42	2,4428	3221282800:02:001:0018	для ведення підсобного сільського господарства
43	0,9663	3221282800:02:002:0014	для ведення підсобного сільського господарства
44	0,6734	3221282800:02:002:0032	для ведення підсобного сільського господарства
45	0,9482	3221282800:02:011:0024	для ведення підсобного сільського господарства
46	2,5238	3221282800:02:011:0011	для ведення підсобного сільського господарства
47	1,7679	3221282800:02:002:0042	для ведення підсобного сільського господарства
48	0,8424	3221282800:02:011:0010	для ведення підсобного сільського господарства
49	0,7405	3221282800:02:011:0003	для ведення підсобного сільського господарства
50	0,593	3221282800:02:011:0001	для ведення підсобного сільського господарства
51	0,6714	3221282800:02:002:0008	для ведення підсобного сільського господарства
52	0,7701	3221282800:02:002:0053	для ведення підсобного сільського господарства
53	0,6691	3221282800:02:002:0056	для ведення підсобного сільського господарства
54	3,202	3221282800:02:002:0037	для ведення підсобного сільського господарства
55	1,1452	3221282800:02:002:0025	для ведення підсобного сільського господарства
56	2,1727	3221282800:02:011:0015	для ведення підсобного сільського господарства
57	3,2443	3221282800:02:011:0019	для ведення підсобного сільського господарства
58	1,3978	3221282800:02:002:0003	для ведення підсобного сільського господарства
59	1,2276	3221282800:02:001:0002	для ведення підсобного сільського господарства
60	1,1886	3221282800:02:001:0001	для ведення підсобного сільського господарства

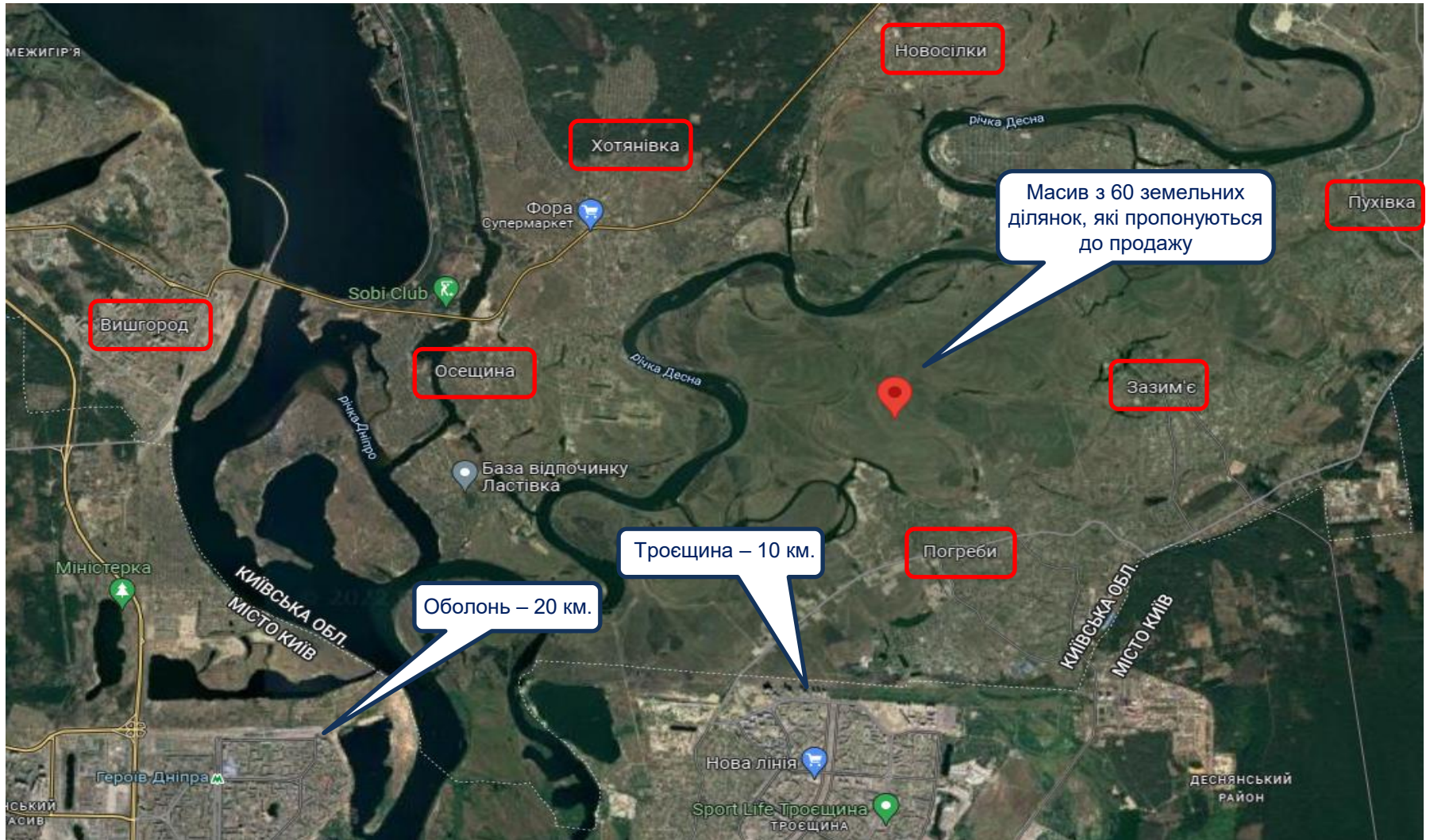


Зазимська с/р, Броварський р-н Київської обл.,  
загальна площа – 80,3494 га





# Розташування земельних ділянок





Зазимська с/р, Броварський р-н Київської обл.,  
загальна площа – 80,3494 га





# Зазимська с/р, Броварський р-н Київської обл., загальна площа – 80,3494 га

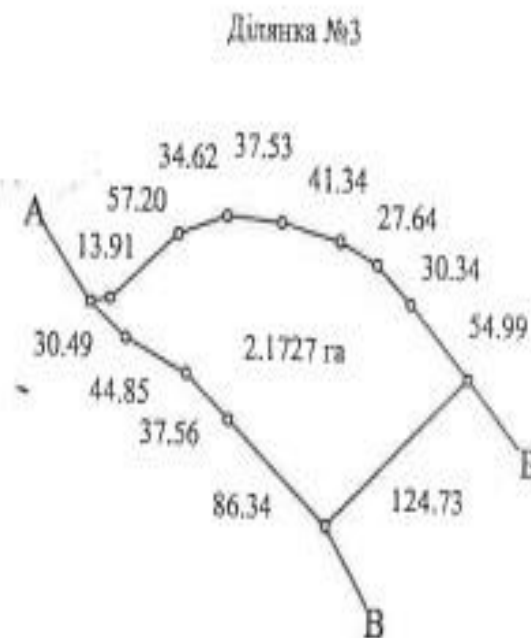
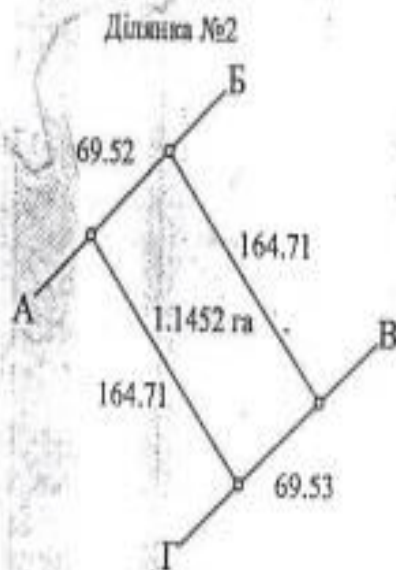
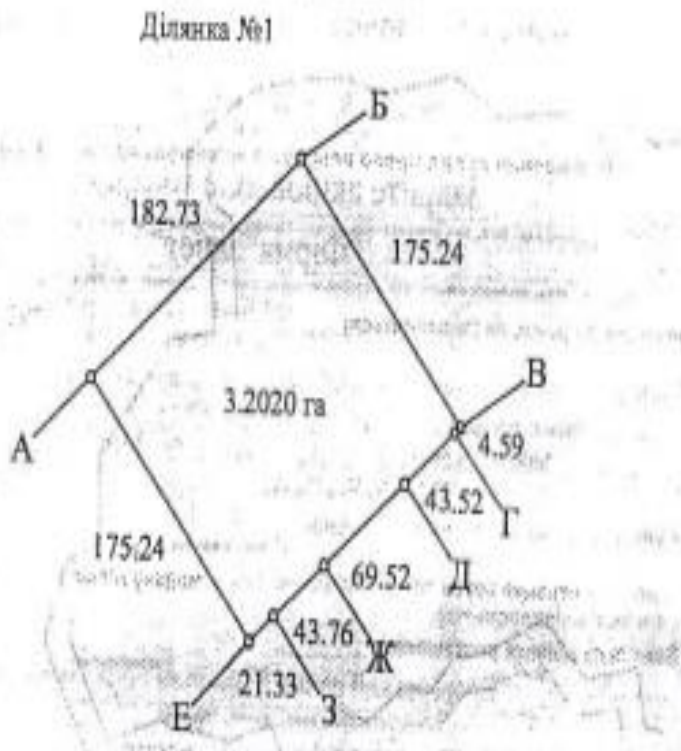


# Зазимська с/р, Броварський р-н Київської обл., загальна площа – 80,3494 га



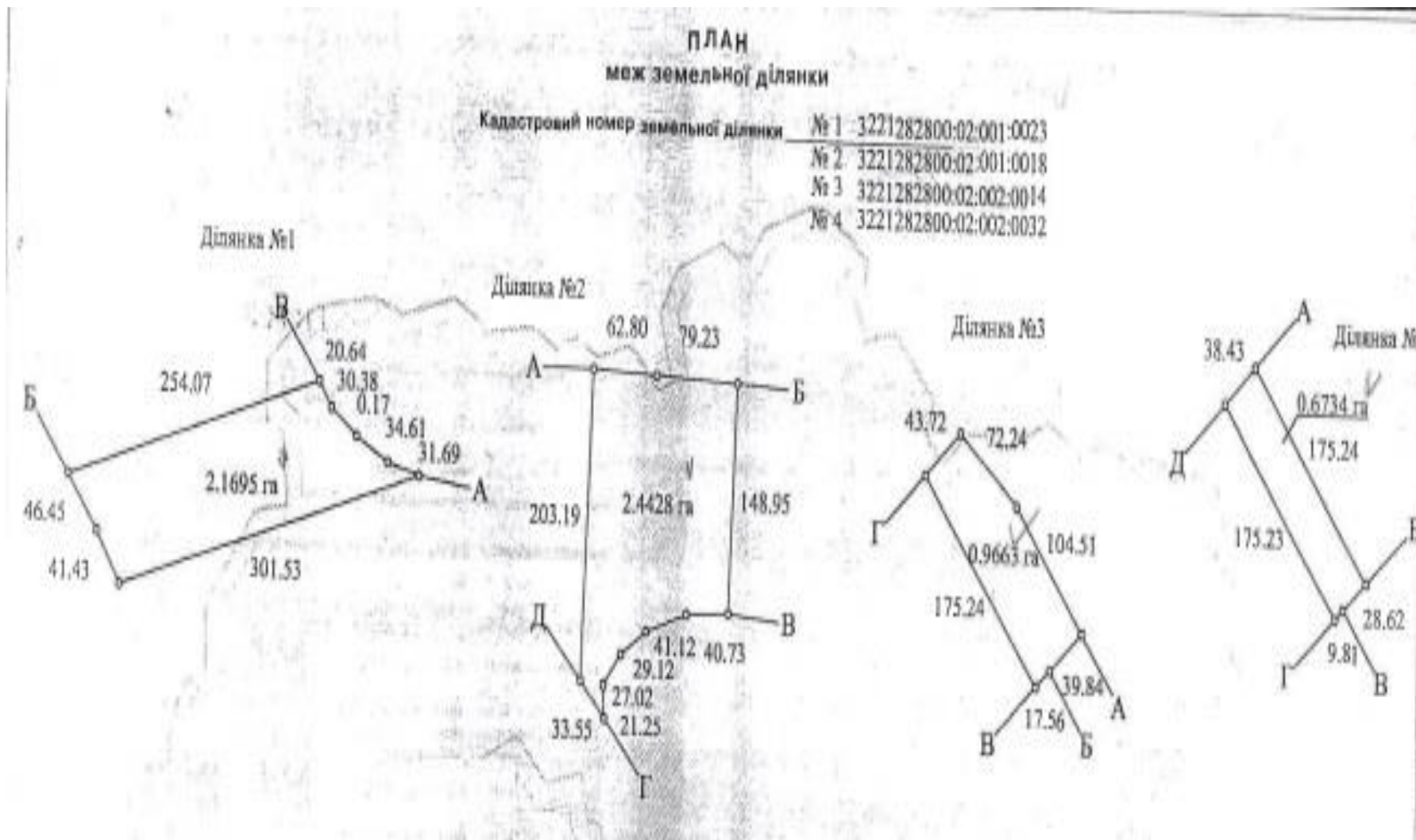
## ПЛАН меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки № 1 3221282800:02:002:0037  
 № 2 3221282800:02:002:0025  
 № 3 3221282800:02:001:0015





# Зазимська с/р, Броварський р-н Київської обл., загальна площа – 80,3494 га





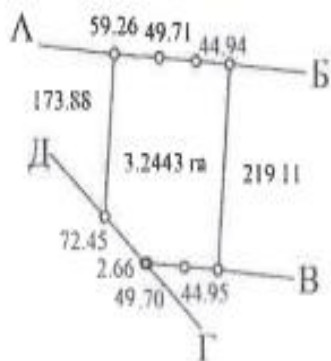
# Зазимська с/р, Броварський р-н Київської обл., загальна площа – 80,3494 га



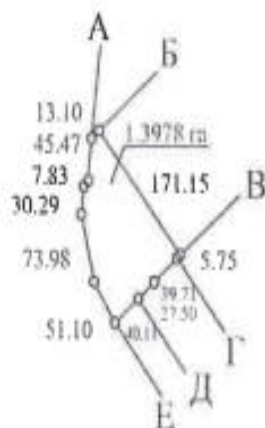
## ПЛАН меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки № 1	3221282800:02:011:0019
№ 2	3221282800:02:002:0003
№ 3	3221282800:02:001:0002
№ 4	3221282800:02:001:0001

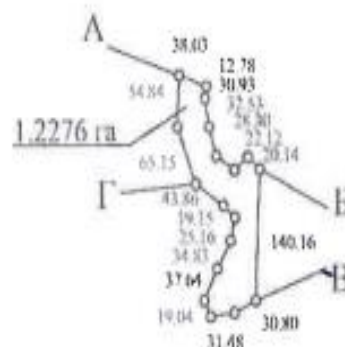
Ділянка №1



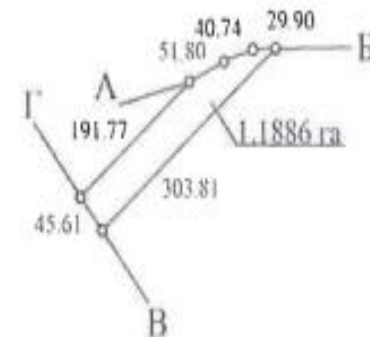
Ділянка №2



Ділянка №3



Ділянка №4

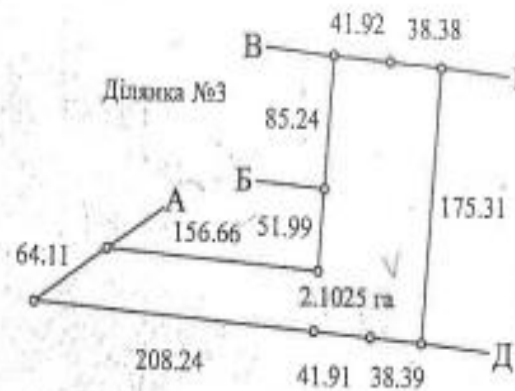
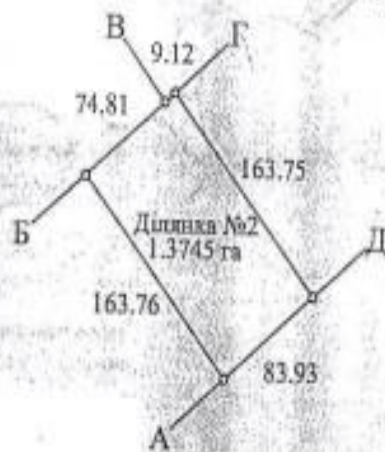
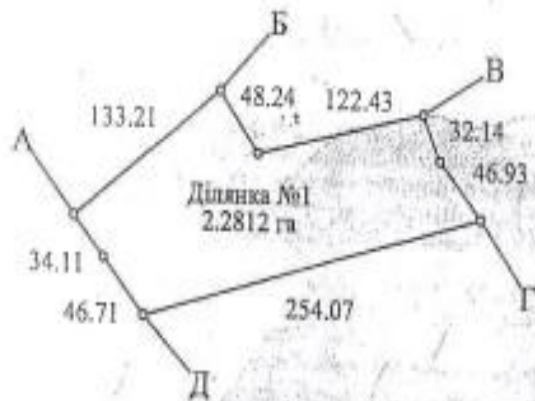


# Зазимська с/р, Броварський р-н Київської обл., загальна площа – 80,3494 га



## ПЛАН меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки	№ 1	№ 2	№ 3	№ 4
	3221282800:02:001:0030	3221282800:02:002:0070	3221282800:02:011:0061	3221282800:02:011:0062

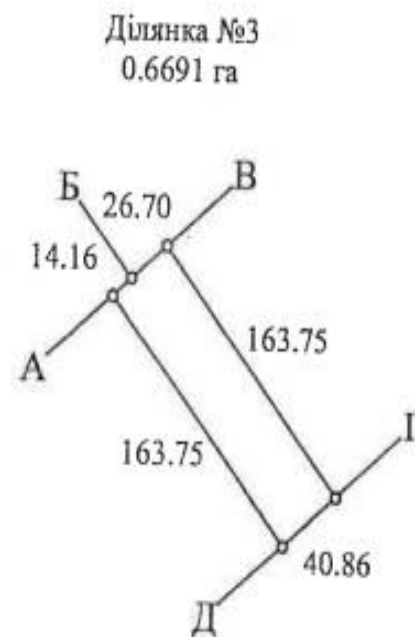
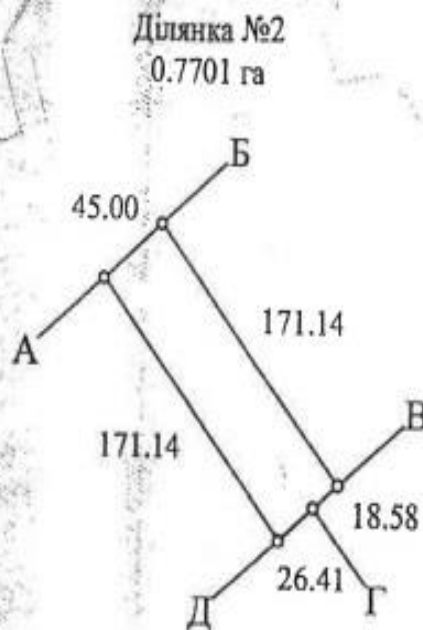
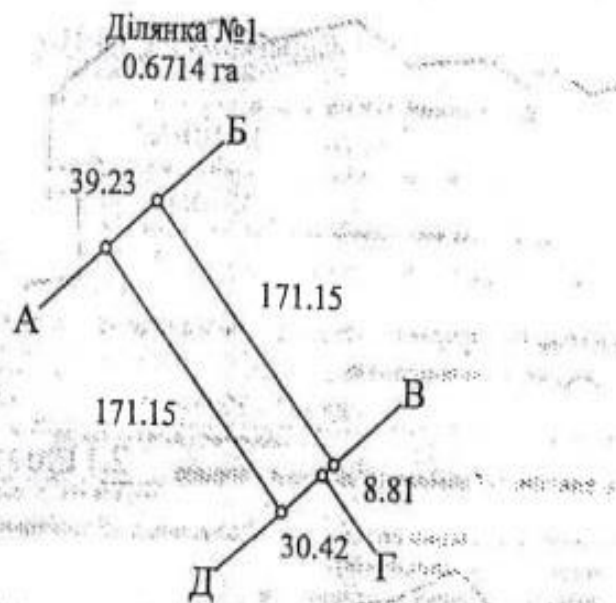


# Зазимська с/р, Броварський р-н Київської обл., загальна площа – 80,3494 га



## ПЛАН меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки № 1	3221282800:02:002:0008
№ 2	3221282800:02:002:0053
№ 3	3221282800:02:002:0056





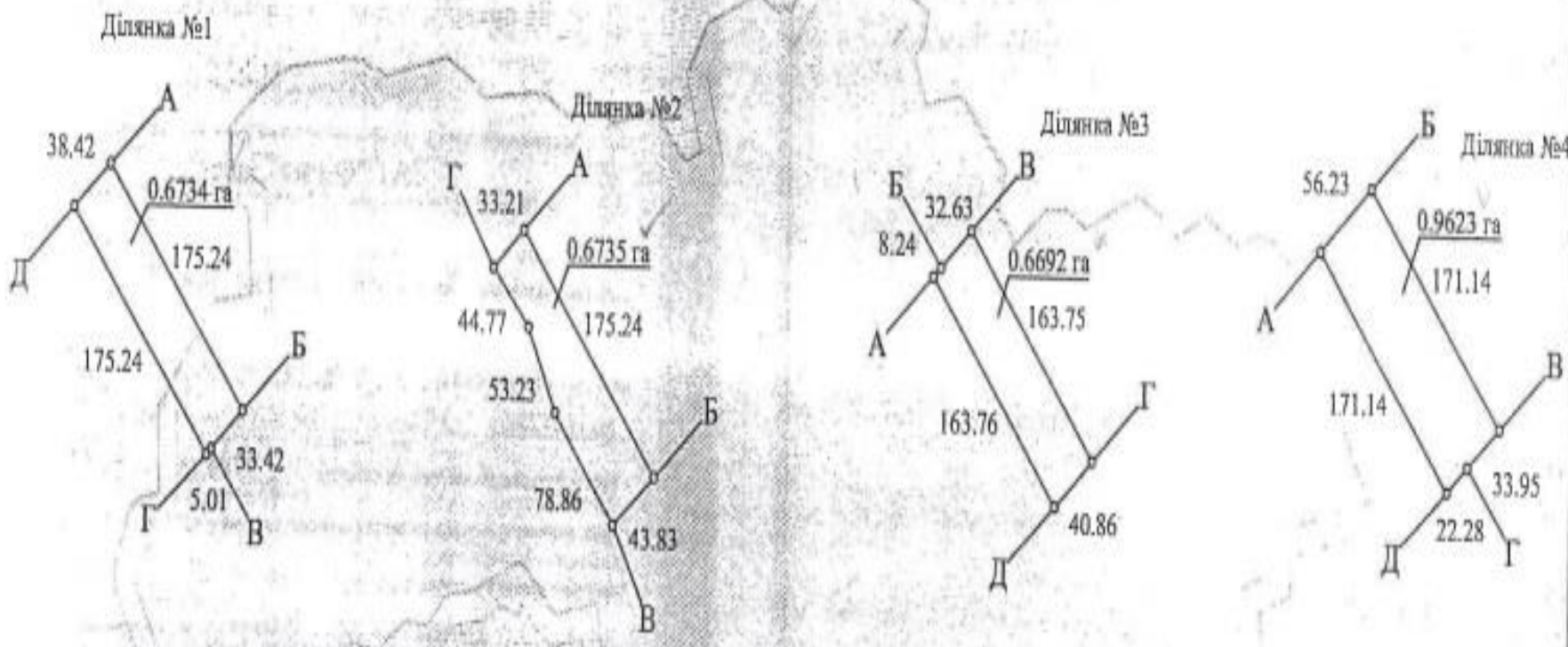
# Зазимська с/р, Броварський р-н Київської обл., загальна площа – 80,3494 га



## ПЛАН меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки

№ 1	3221282800:02:002:0034
№ 2	3221282800:02:002:0041
№ 3	3221282800:02:002:0046
№ 4	3221282800:02:002:0052



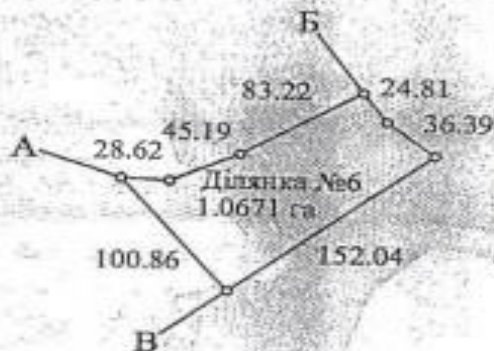
# Зазимська с/р, Броварський р-н Київської обл., загальна площа – 80,3494 га



## ПЛАН меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки

№ 1	3221282800:02:001:0020
№ 2	3221282800:02:001:0021
№ 3	3221282800:02:002:0043
№ 4	3221282800:02:002:0058
№ 5	3221282800:02:002:0011
№ 6	3221282800:02:002:0060



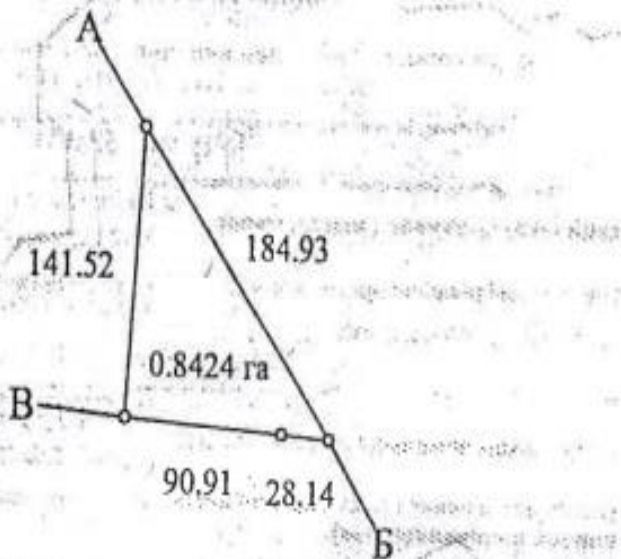
# Зазимська с/р, Броварський р-н Київської обл., загальна площа – 80,3494 га



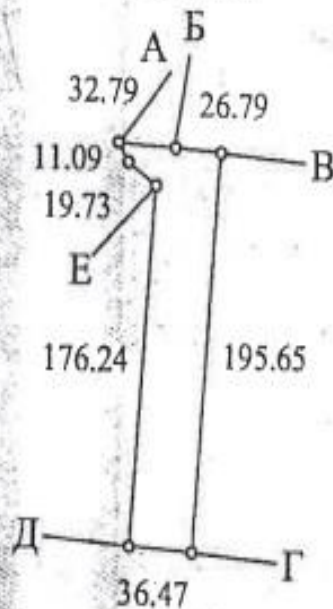
## ПЛАН меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки № 1 3221282800:02:011:0010  
№ 2 3221282800:02:011:0003  
№ 3 3221282800:02:011:0001

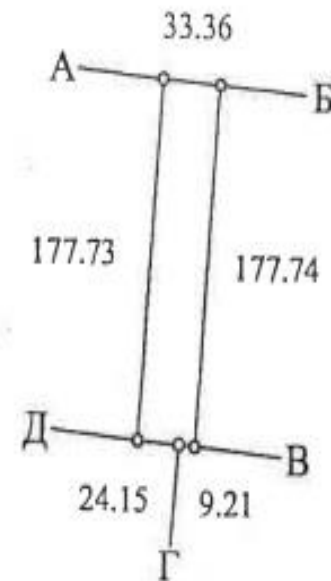
Ділянка №1



Ділянка №2  
0.7405 га



Ділянка №3  
0.5930 га



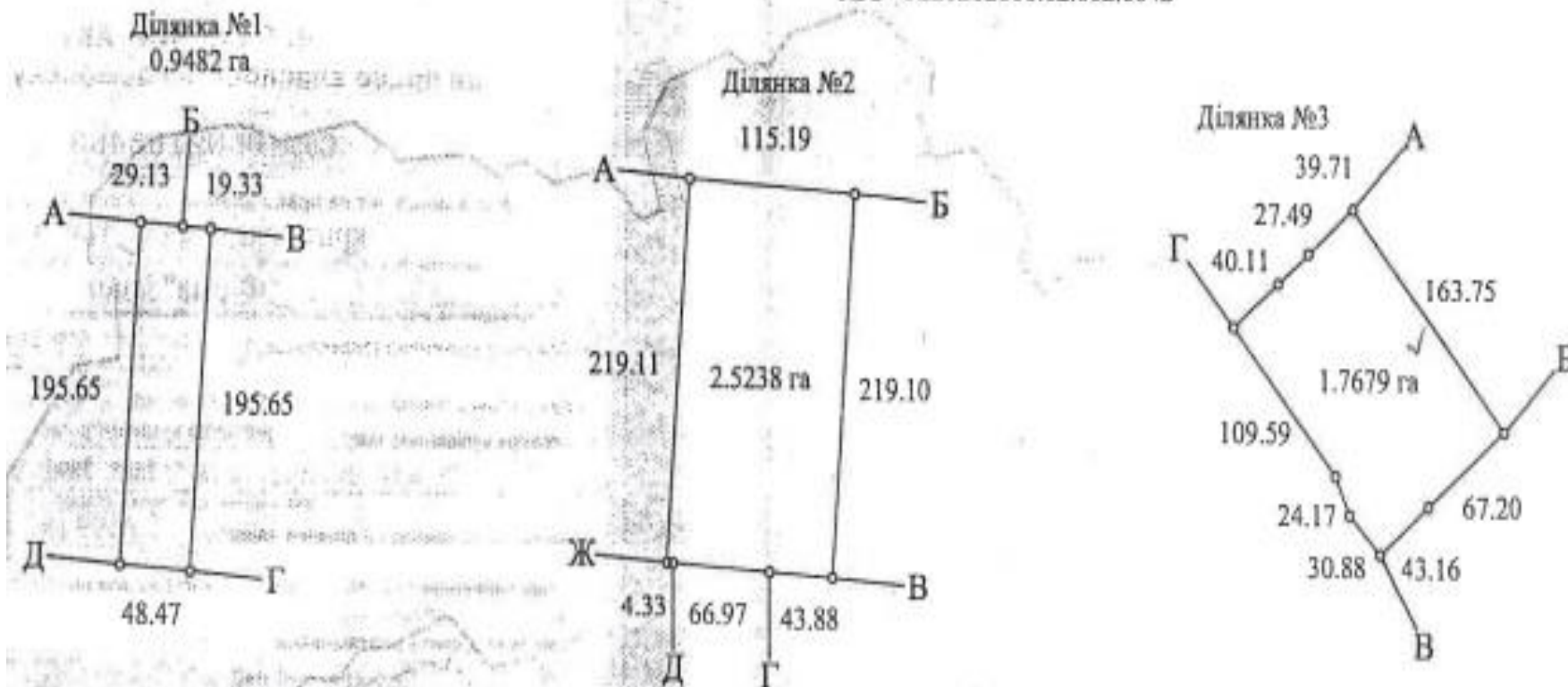


# Зазимська с/р, Броварський р-н Київської обл., загальна площа – 80,3494 га

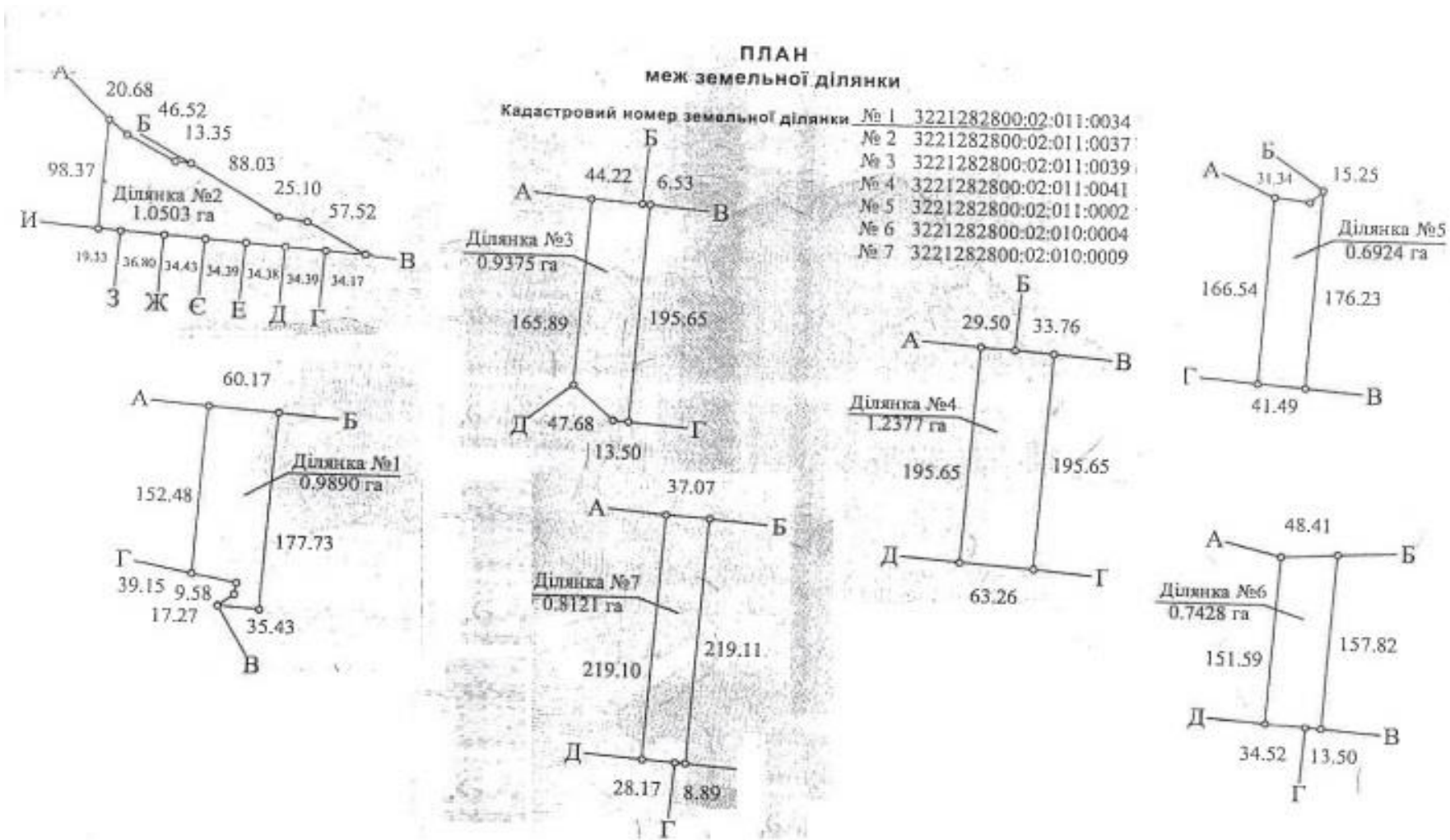


## ПЛАН меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки № 1 3221282800:02:011:0024  
 № 2 3221282800:02:011:0011  
 № 3 3221282800:02:002:0042



# Зазимська с/р, Броварський р-н Київської обл., загальна площа – 80,3494 га

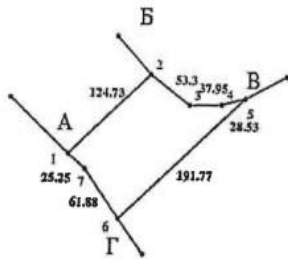


# Зазимська с/р, Броварський р-н Київської обл., загальна площа – 80,3494 га



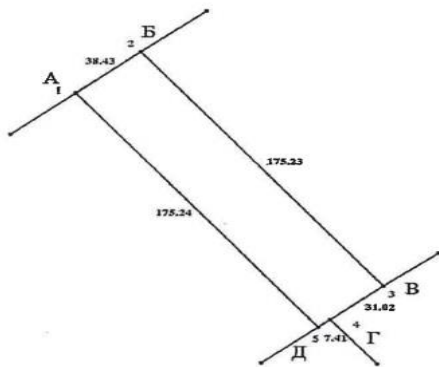
Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 3221282800:02:001:0031



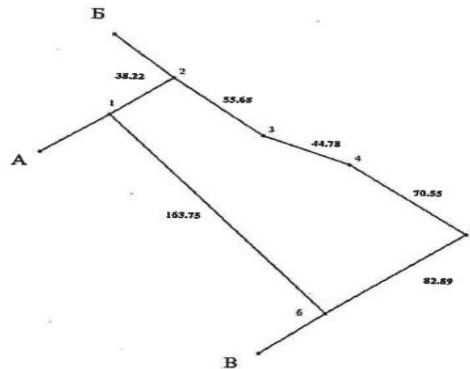
Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 3221282800:02:002:0033



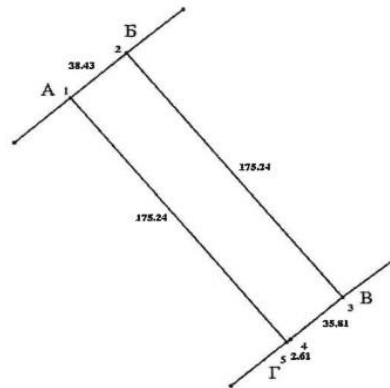
Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 3221282800:02:002:0054



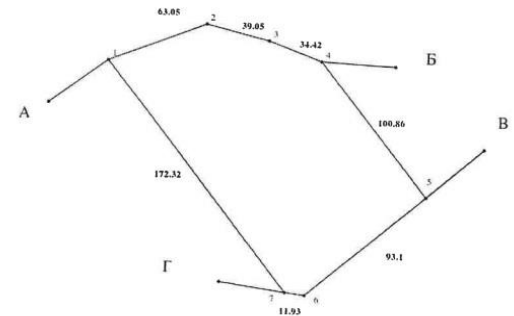
Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 3221282800:02:002:0035



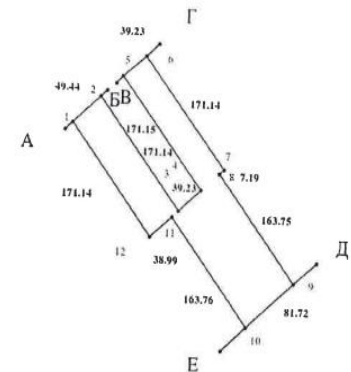
Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 3221282800:02:002:0072



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 3221282800:02:002:0071



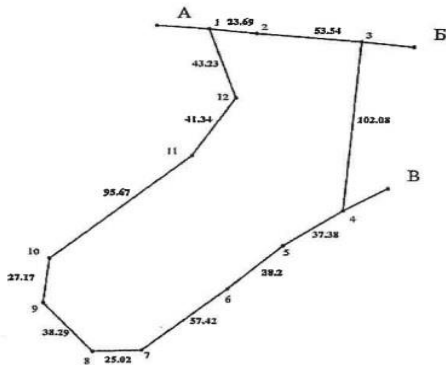


# Зазимська с/р, Броварський р-н Київської обл., загальна площа – 80,3494 га



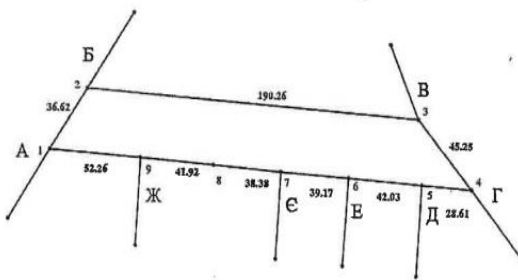
Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 3221282800:02:002:0073



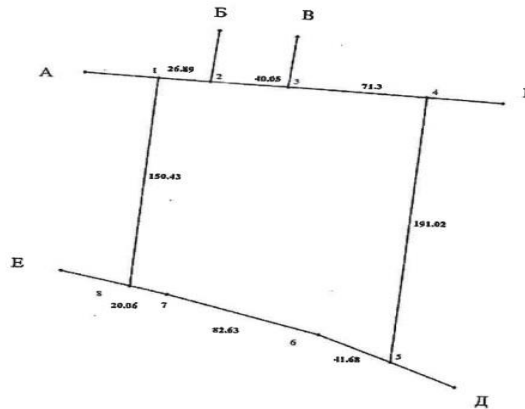
Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 3221282800:02:011:0047



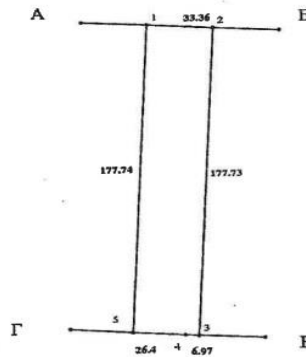
Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 3221282800:02:010:0032



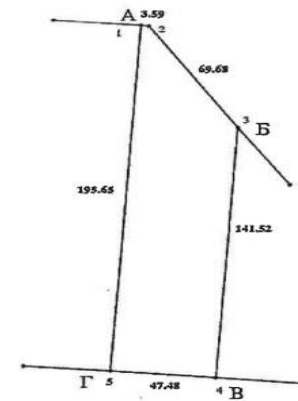
Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 3221282800:02:011:0051



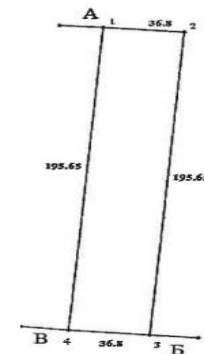
Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 3221282800:02:011:0009



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 3221282800:02:011:0057

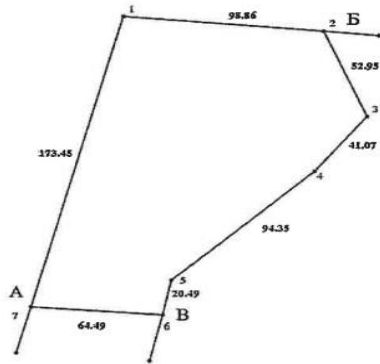


# Зазимська с/р, Броварський р-н Київської обл., загальна площа – 80,3494 га



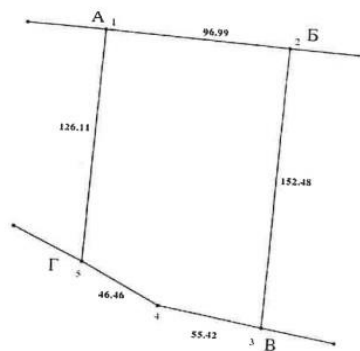
Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 3221282800:02:011:0063



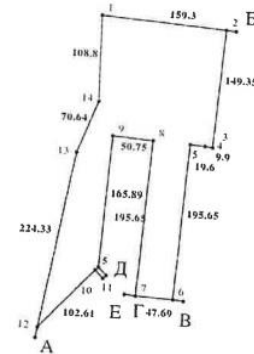
Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 3221282800:02:011:0064



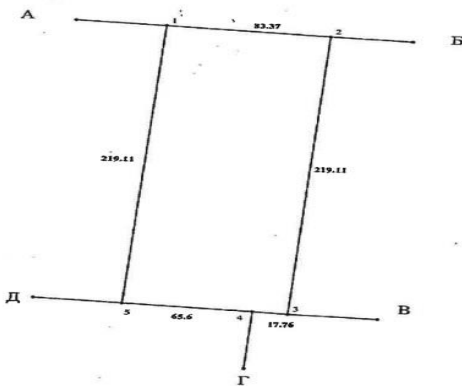
Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 3221282800:02:011:0065



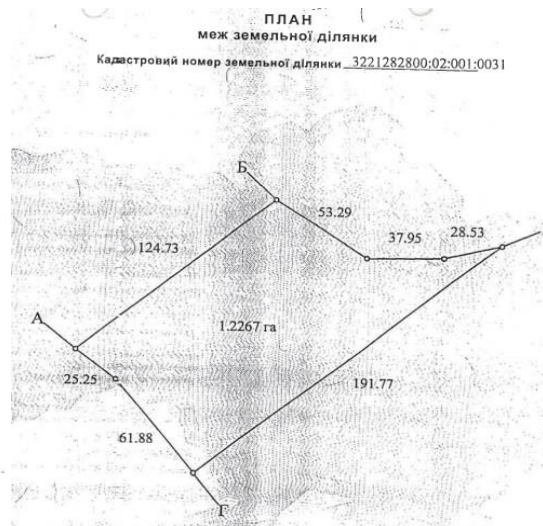
Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 3221282800:02:011:0066



ПЛАН  
меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 3221282800:02:001:0031



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 3221282800:02:011:0025

